

## PROYECTO DE INVESTIGACIÓN EN DERECHO DE TIERRAS

### Docente responsable:

Héctor Santaella Quintero

### Objetivo:

El objetivo de este proyecto de investigación es determinar cuáles han sido las condiciones bajo las cuales el Estado colombiano ha dispuesto del patrimonio inmobiliario rural que representan los baldíos nacionales, qué tipo de régimen jurídico se ha aplicado a las propiedades que nacen de su adjudicación y qué tipos de instrumentos de ordenación de la territorio se han utilizado para asegurar el cumplimiento de la función social de estas propiedades.

### Duración:

Total de estudiantes involucrados: 4

### Actividades y productos:

Actividad	Producto	No. estud.
Análisis de la jurisprudencia de la Corte Constitucional sobre la ley 160 de 1994; en concreto sobre baldíos, procesos agrarios, zonas de reserva campesina, deber estatal de promover el acceso la propiedad, regulación de la propiedad rural y UAF.	Fichas de análisis de cada pronunciamiento en las que se identifique los hechos o antecedentes del caso, el problema jurídico, las consideraciones relevantes para resolverlo, el sentido de la decisión y los <i>obiter dicta</i> más importantes relacionados con los asuntos tratados.	1 (Est. No. 1)
Análisis de la jurisprudencia de la Corte Constitucional sobre la ley 1448, en concreto sobre el derecho a la restitución de la tierra de las víctimas y sobre las facultades del juez de restitución)	Fichas de análisis de cada pronunciamiento en las que se identifique los hechos o antecedentes del caso, el problema jurídico, las consideraciones relevantes para resolverlo, el sentido de la decisión y los <i>obiter dicta</i> más importantes relacionados con los asuntos tratados.	1 (Est. No. 2)
Jurisprudencia de la Corte Constitucional sobre el derecho a la seguridad alimentaria y sobre la garantía de participación de las comunidades dedicadas a actividades económicas tradicionales en las decisiones que afectan su modo de vida (con independencia de que no sean minorías étnicas).	Fichas de análisis de cada pronunciamiento en las que se identifique los hechos o antecedentes del caso, el problema jurídico, las consideraciones relevantes para resolverlo, el sentido de la decisión y los <i>obiter dicta</i> más importantes relacionados con los asuntos tratados.	1 (Est. No. 2)

Análisis de la jurisprudencia del Consejo de Estado sobre baldíos, procesos agrarios y zonas de reserva campesina.	Fichas de análisis de cada pronunciamiento en las que se identifique los hechos o antecedentes del caso, el problema jurídico, las consideraciones relevantes para resolverlo, el sentido de la decisión y los <i>obiter dicta</i> más importantes relacionados con los asuntos tratados.	1 (Est. No. 3)
Inventario de normas en las que se han regulado los baldíos desde el Código Fiscal de 1873.	Cuadro comparativo de los diferentes regímenes jurídicos definidos que permita establecer las diferencias en cuanto a (i) a quién se podía adjudicar un baldío, (ii) por medio de qué acto o fenómeno jurídico, (iii) por parte de qué autoridad, (iv) con qué límite de extensión, (v) bajo qué condiciones (limitaciones a la propiedad resultante) y (vi) con qué apoyo adicional del Gobierno.	1 (Est. No. 4)